

**Résidences MAREVA  
26 Rue Vincent Rouillé  
56000 VANNES**

**MARCHE PUBLIC GLOBAL DE PERFORMANCE RELATIF AUX  
INSTALLATIONS DE GÉNIE CLIMATIQUE DES SITES NYMPHEAS ET  
PARC ER VOR**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

**APPEL D'OFFRES OUVERT PASSE EN APPLICATION DES ARTICLES  
R.2124-1 ET R.2161-2 A R.2161.5 DU DECRET N° 2018-1075 DU  
03/12/18 PORTANT PARTIE REGLEMENTAIRE DU CODE DE LA  
COMMANDE PUBLIQUE**

# SOMMAIRE

1. IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR ET DU MARCHE .....	3
1.1. Désignation du pouvoir adjudicateur : .....	3
1.2. Objet du marché .....	3
1.3. Nature et type du marché : .....	3
2. ENGAGEMENT DU CANDIDAT .....	3
2.1. Mode de règlement des prestations .....	3
2.2. Délai maximum de paiement – Taux des intérêts moratoires .....	4
2.3. Durée du marché .....	4
2.4. Nature de l'entreprise .....	4
2.5. Engagement.....	5
2.6. Engagement de cibles thermiques et qECS.....	5
2.7. Redevances annuelles P2 .....	5
2.8. Redevances annuelles P3 .....	5
2.9. Montant des Travaux .....	5
2.10. Compte à créditer en Euros .....	5
2.11. Bénéfice de l'avance.....	5
3. IDENTIFICATION ET SIGNATURE DE L'ACHETEUR.....	6
3.1. Indentification de l'acheteur .....	6
3.2. Signature de l'acheteur.....	6
ANNEXE N°1 – DPGF EXPLOITATION .....	7
ANNEXE N°2 – DPGF TRAVAUX.....	7

## 1. IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR ET DU MARCHÉ

### 1.1. Désignation du pouvoir adjudicateur :

**Résidences MAREVA  
26 Rue Vincent Rouillé  
56000 VANNES**

### 1.2. Objet du marché

Le marché a pour objet :

- L'exploitation, la maintenance et le gros entretien installations de production de chaleur, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et des échangeurs thermiques des résidences
- la réalisation de travaux de performance énergétique, d'amélioration et de mise en conformité
- de réduire les consommations énergétiques des installations à travers un engagement du TITULAIRE

### 1.3. Nature et type du marché :

Le marché est un marché public global de performance soumis aux articles L. 2171-3, R. 2171-2 à R. 2171-3 du Code de la commande publique.

Au sens du Guide de rédaction des clauses techniques des marchés publics d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien des matériels et avec obligation de résultat, il correspond aux classifications suivantes :

Marché de type PFI : P2 + P3 + I (Prestations forfaitaires - Conduite et entretien - Gros entretien et garantie totale - Intéressement).

## 2. ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Engagement, après avoir pris connaissance des documents constitutifs du marché listés dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.),

Je m'engage (nous nous engageons) sans réserve, conformément aux clauses et conditions des documents visés ci-dessous, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après.

### 2.1. Mode de règlement des prestations

Le dépôt, la transmission et la réception des factures doivent s'effectuer sur le portail de facturation Chorus. <https://chorus-pro.gouv.fr>. L'utilisation du portail de facturation est exclusive de tout autre mode de transmission.

Éléments indispensables pour l'adressage correct des factures :

Résidences MAREVA

SIRET : 26560342300012

## 2.2. Délai maximum de paiement – Taux des intérêts moratoires

Le délai maximum de paiement est de **30 jours** à compter de la date de réception de la facture.

Le défaut de paiement dans les délais prévus selon les dispositions du décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement.

Conformément au Décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif aux retards de paiement dans les contrats de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points. Le versement de ces intérêts moratoires sera accompagné d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40,00 € H.T.

## 2.3. Durée du marché

Le marché est conclu pour une durée de 3 ans et est renouvelable 2 fois 1 an.

Il prendra effet à partir du 01 août 2026 et aura donc une durée maximale de 5 ans.

## 2.4. Nature de l'entreprise

Nom, prénom et qualité du signataire :

Adresse professionnelle, téléphone et SIRET :

- Agissant pour mon propre compte :
- Agissant pour le compte de la société (indiquer le nom, l'adresse, le numéro de SIREN, registre du commerce, numéro et ville d'enregistrement ou répertoire des métiers, numéro et ville d'enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l'agrément donné par l'autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée) :
- Agissant pour le compte de la personne publique candidate (indiquer le nom, l'adresse)
- Agissant en tant que mandataire
  - Du groupement solidaire
  - Du groupement conjoint

Pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature du ....., après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et des documents qui y sont mentionnés.

## 2.5. Engagement

Je m'engage, conformément aux clauses et conditions des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations demandées aux prix ci-après et à ceux indiqués en annexe.

## 2.6. Engagement de cibles thermiques et qECS

Selon la DPGF Annexe 1 de l'AE.

## 2.7. Redevances annuelles P2

Selon la DPGF Annexe 1 de l'AE.

## 2.8. Redevances annuelles P3

Selon la DPGF Annexe 1 de l'AE.

## 2.9. Montant des Travaux

Selon la DPGF Annexe 2 de l'AE.

## 2.10. Compte à créditer en Euros

Au nom de :  
Domiciliation :  
Agence :  
Numéro de compte :  
Code Banque :  
Code Guichet :

Relevé d'identité bancaire à joindre obligatoirement en annexe du présent acte d'engagement

## 2.11. Bénéfice de l'avance

- Je renonce au bénéfice de l'avance
- Je ne renonce pas au bénéfice de l'avance

A \_\_\_\_\_ le,

Le candidat  
(Représentant habilité pour signer le marché)

### 3. IDENTIFICATION ET SIGNATURE DE L'ACHETEUR

#### 3.1. Identification de l'acheteur

Acheteur :

**Résidences MAREVA  
26 Rue Vincent Rouillé  
56000 VANNES**

#### 3.2. Signature de l'acheteur

A

le,

Signature :

**ANNEXE N°1 – DPGF EXPLOITATION**

*Disponible en EXCEL*

**ANNEXE N°2 – DPGF TRAVAUX**

*Disponible en EXCEL*