

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Marché Public de Travaux de Couverture

Objet : Travaux de réfection des terrasses 2 et 3 – Résidences Mareva (56890 MEUCON)

1. OBJET DU MARCHÉ

Le marché a pour objet la **réalisation des travaux de réfection des terrasses 2 et 3** des Résidences Mareva, conformément :

- Au **CCTP** (Cahier des Clauses Techniques Particulières).
Les prestations incluent notamment :
- Dépose et repose de l'étanchéité et de l'isolation.
- Mise en place de garde-corps et tourelles d'accès.
- Pose de revêtements d'étanchéité bicouche.
- Installation de lanterneaux de désenfumage.
- Sécurité collective et gestion des nuisances en site occupé.

2. DURÉE DU MARCHÉ

- **Date de notification** : 14 aout 2026
- **Date de début des travaux : Septembre 2026** (sous réserve des conditions météo et de l'accès au chantier).
- **Délai d'exécution** : 6 mois

3. MODALITÉS DE PAIEMENT

3.1. Acompte

- Un **acompte de 20%** du montant HT du marché sera versé **à la signature du marché**, sous réserve de la fourniture d'une **garantie à première demande** (si exigée).

3.2. Paiements intermédiaires

- Des **situations de travaux** seront établies **mensuellement**, sur présentation d'un **état d'avancement** signé par la maîtrise d'œuvre.

- Le paiement interviendra dans un délai de **30 jours** à compter de la réception de la situation.

3.3. Solde

- Le solde (10%) sera versé **après réception des travaux et levée des réserves éventuelles**, sous réserve de la remise :
 - Du **procès-verbal de réception**.
 - Des **attestations de conformité**.
 - De la **facture finale**.

3.4. Modalités de paiement

- **Mode de paiement** : Virement administratif.

4. GARANTIES

4.1. Garantie décennale

L'entreprise doit justifier d'une **assurance décennale** couvrant les travaux réalisés, valable pour une durée de **10 ans** à compter de la réception.

4.2. Garantie de parfait achèvement

- Durée : **1 an** à compter de la réception.
- L'entreprise s'engage à **corriger gratuitement** tout défaut signalé pendant cette période.

4.3. Garantie biennale

- Durée : **2 ans** pour les équipements (ex. : lanterneaux, garde-corps).

5. PÉNALITÉS ET RÉSILIATION

5.1. Pénalités de retard

- En cas de **retard dans l'exécution des travaux**, une pénalité de **0,1% du montant HT du marché par jour de retard** (plafonnée à 10%) sera appliquée.
- Le retard est constaté par **procès-verbal** établi par la maîtrise d'œuvre.

5.2. Résiliation du marché

Le marché pourra être **résilié** en cas de :

- **Manquement grave** aux obligations contractuelles (ex. : non-respect des normes de sécurité).
- **Retard excessif** (supérieur à 30 jours sans justification valable).
- **Faute de l'entreprise** (ex. : non-paiement des sous-traitants).

La résiliation interviendra après **mise en demeure** restée infructueuse (délai de 15 jours).

6. SOUS-TRAITANCE

- L'entreprise peut **sous-traiter** tout ou partie des travaux, sous réserve :
 - D'obtenir l'**autorisation écrite** de la maîtrise d'ouvrage.
 - De fournir les **attestations d'assurance** des sous-traitants.
 - De garantir que les sous-traitants respectent les **mêmes obligations** que l'entreprise titulaire.

7. ASSURANCES

L'entreprise doit fournir avant le début des travaux :

- Une **attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle**.
- Une **attestation d'assurance décennale**.
- Une **attestation de garantie financière** (si exigée).

8. RÉCEPTION DES TRAVAUX

- La réception sera **prononcée par la maîtrise d'ouvrage**, assistée de la maîtrise d'œuvre.
- Un **procès-verbal de réception** sera établi, mentionnant :
 - Les **réserves éventuelles** (à lever sous 30 jours).
 - La **conformité** des travaux au CCTP et au devis.
- En l'absence de réserves, la réception est **tacite** après un délai de **15 jours** suivant la demande de réception.

9. LITIGES

- Tout litige relatif à l'exécution du marché sera **d'abord soumis à une médiation**
- À défaut de conciliation, le **Tribunal Administratif de Rennes** sera compétent.

10. DIVERS

- **Langue du marché** : Français.
- **Loi applicable** : Droit français.
- **Modifications du marché** : Toute modification fera l'objet d'un **avenant** signé par les deux parties.