

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

1) Identification des pouvoirs adjudicateurs

La Directrice des Résidences MAREVA
26 Rue Vincent Rouillé
56000 VANNES

CCAS de VANNES
Mme TALMON Virginie Vice-présidente
22 Avenue Victor HUGO – BP 10
56006 VANNES CEDEX

Le Directeur de la Résidence La Chaumière
1 Rue du val de Kerbiler
56250 ELVEN

La Directrice de la Résidence du Bois Joli
14 Rue du Bois Joli
56230 QUESTEMBERG

La Directrice de la Résidence Men-Glaz
33 Rue Brizeux
56410 ETEL

2) Objet du marché

Maintenance des installations de sécurité incendie et de lutte contre l'incendie.

3) Type de marché et allotissement

Marché à procédure adaptée (article 28 du CMP).

Lot 1 : Maintenance des installations de sécurité incendie et de lutte contre l'incendie de la marque Siemens.

- Résidence Parc Er Vor, 2 Rue des Chênes 56890 MEUCON.
- Résidence Sabine de Nanteuil, 2 Rue Auguste Renoir 56000 VANNES.
- Résidence la Chaumière, 1 Rue du Val de Kerbiler 56250 ELVEN.

Lot 2 : Maintenance des installations de sécurité incendie et de lutte contre l'incendie de la marque CHUBB.

- Résidence les Oréades, 26 Rue Vincent Rouillé 56000 VANNES.
- Résidence le Parc du Carmel, 26 Rue Vincent Rouillé 56000 VANNES.
- Résidence Autonomie Pasteur, 2 Rue Pasteur 56000 VANNES.
- Résidence du Bois Joli, 14 Rue du Bois Joli 56230 QUESTEMBERG.

Lot 3 : Maintenance des installations de sécurité incendie et de lutte contre l'incendie de la marque DEF.

- Résidence les Nymphéas, 17 Rue du 505ème RCC 56000 VANNES.

Lot 4 : Maintenance des extincteurs et du désenfumage naturel des Résidences MAREVA de VANNES et MEUCON.

Lot 5 : Maintenance des extincteurs, des désenfumages naturels du CCAS de VANNES et des systèmes d'alarme Type 4 secteur du FJT de Kérizac

- Résidence Sabine de Nanteuil, 2 Rue Auguste Renoir 56000 VANNES
- Résidence Autonomie Pasteur, 2 Rue Pasteur 56000 VANNES
- Foyer des Jeunes Travailleurs de Kérizac, 2 Rue Paul Signac 56000 VANNES

Lot 6 : Maintenance des extincteurs et du désenfumage naturel de la Résidence la Chaumière à ELVEN.

Lot 7 : Maintenance du désenfumage naturel de la Résidence Men-Glaz à ETEL.

4) Durée du marché

Marché d'une durée d'un an à compter du 1^{er} juillet 2026. Reconductible trois fois pour une période maximale de 4 ans et pour une fin de contrat au maximum le 30 juin 2030.

5) Date limite de remise des offres

05 mai 2026 à 17h00

6) Conditions de participation

Le candidat doit fournir tout renseignement concernant sa situation propre y compris les justificatifs énoncés aux articles 44, 45 et 46 du CMP.

7) Critères d'attribution

7-1/ Références des candidats dans le domaine de compétence du marché : 6/20 (30%);

7-2/ Prix des prestations proposées : 8/20 (40%);

7-3/ Disponibilité et conditions d'intervention : 6/20 (30%).

8) Autres renseignements

Les renseignements d'ordre administratif ou technique peuvent être obtenus auprès de M. Fréard (t.freard@residences-mareva.fr - 02 97 46 43 54) ou M. Guillo (y.guillo@residences-mareva.fr).

9) Adresse à laquelle les candidats peuvent obtenir le dossier de consultation

La présente consultation fait l'objet d'une procédure dématérialisée. A ce titre, le présent Avis d'Appel Public à la Concurrence et le dossier de consultation peuvent être téléchargés sur le site des Résidences MAREVA : www.residences-mareva.fr

Les candidats qui opteraient pour obtenir le dossier de consultation sous forme non dématérialisée s'adresseront à : Résidences MAREVA - 26 Rue Vincent Rouillé - 56000 Vannes (accueil@residences-mareva.fr).

10) Conditions de remise des offres

Les dossiers de candidature peuvent être remis sous forme physique sous pli recommandé avec accusé de réception postal ou remis contre récépissé et porteront les mentions objet de la consultation :

« Maintenance des installations de sécurité incendie et de lutte contre l'incendie ».

11) Date d'envoi du présent avis à la publication

02/04/2026